

建设项目环境影响报告表

项目名称： 全科医生临床培养基地

建设单位(盖章)： 盐城市中医院

编制单位：盐城市盐都环境科学研究所

2015年01月

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价资质的单位编制。

1、项目名称--指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字(两个英文字段作一个汉字)。

2、建设地点--指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止点。

3、行业类别--按国标填写。

4、总投资--指项目投资总额。

5、主要环境保护目标---指项目周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议---给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。

7、预审意见--由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见--由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。



项目名称： 盐城市中医院全科医生临床培养基地项目

环评机构： 盐城市盐都环境科学研究所 （公章）

评价文件类型： 环境影响报告表

环评机构法定代表人： _____ （名章）

联系电话： 0515-83090019

联系地址： 盐城市双元路 17 号

一、建设项目基本情况

项目名称	全科医生临床培养基地				
建设单位	盐城市中医院				
法人代表	陆生勤	联系人	王海燕		
通讯地址	盐城市人民中路 39 号（原市委党校）				
联系电话	0515-88166326	传真	88320220	邮政编码	224001
建设地点	盐城市人民中路 39 号（原市委党校）				
立项审批部门	盐城市发改委	批准文号	盐发改审（2014）169 号		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建	改扩建	技改	行业类别及代码	职业技能培训 P8291
占地面积（平方米）	16635		绿化面积（平方米）	4990	
总投资（万元）	3800	其中：环保投资（万元）	50	环保投资占总投资比例	1.3%
评价经费（万元）		预期投产日期			
<p>原辅材料及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机）：</p> <p>本项目非生产性项目，不涉及原辅材料的使用，本项目建设内容为将原市委党校现有的 3 幢建筑按功能改建为全科医师培养基地用房，教学楼 6966 平方米改建为教学用房，宾馆楼 4046 平方米改建为临床技能模拟训练中心，综合楼 2487.67 平方米改建为学员宿舍楼。全科医生培养基地拟改建建筑总面积为 13499.67 平方米，主要设置临床技能模拟训练中心、全科医学示教门诊、示教室、实训室、宿舍和基地辅助教育用房。</p>					
水及能源的消耗量					
名称	消耗量	名称	消耗量		
水(吨/年)	22730	燃油(吨/年)	---		
电（千瓦时/年）	110 万	燃气(标立方米/年)	---		
煤(吨/年)	----	其它	---		
<p>废水排放量及排放去向：</p> <p>(1) 给水</p> <p>盐城市中医院全科医生临床培养基地项目不设置餐饮，功能主要设置为简主要设置临床</p>					

技能模拟训练中心、全科医学模拟示教门诊、示教室、实训室、宿舍，基地培训内容全部为模拟医疗教育实训，不涉及药剂配伍、注射、输液、伤口包扎清洗等内外科治疗，不使用放射性医疗设备，因此本项目用水主要为培训教学及宿舍生活用水；废水主要为生活污水排放，无医疗废水产生和排放。

根据《建筑给水排水设计规范》GB50015-2009 中相关规定中的相关规定，用水参照招待所、培训中心、普通旅馆（设置公用盥洗室、淋浴室）规定的定额，预计本项目运营期各部分用水量见表 1-1，

表 1-1 本项目各部分用水量

项目	指标	用水量	年用水量 (t/a)	排水系 数 %	排水量 (t/a)
培训基地	300 人, 全年按 300 天计	130L/d·人	11700	80	9360
绿化、景观	4990m ² 全年按 200d	2L/ m ² .d	1996	/	/
合计	总用水量: 13696t/a			总排放量: 9360t/a	

(2)排水类型及排水量

本项目废水来源为全科医生培养基地人员卫生清洁产生的生活废水，废水排放量 9360t/a。

(3)拟采取的治理措施及排水去向

①生活污水：生活污水经化粪池处理后通过小区内污水管网接入路人民路污水管网，并通过管网排入城东污水处理厂，预计生活污水量 17053t/a。

②雨水：本项目产生的雨水经小区雨水管网接入人民路市政雨水管网。

放射性同位素和电磁辐射的设施的使用情况：

本项目不涉及放射性同位素和电磁辐射的设施。

工程内容及规模

1、项目来源

盐城市中医院现院区占地仅 27 亩，建筑面积约 45000 平方米，是全省中医院系统占地最小的三级甲等中医院，占地面积不足的矛盾日益突出，已远远不能满足群众就医需求的不断增长。医院无可利用建设的空间，也严重限制了该院医疗业务活动的开展和诊疗水平的提高。按照《以全科医生为重点的基层医疗卫生队伍建设规划》要求，医院现有规模的教学设施、配套用房和学员宿舍也已不能很好满足培训需求，医院拟扩建全科医生培养基地。盐城市委、市政府十分支持盐城市中医事业的发展，于 2009 年 11 月 17 日，市长办公会议专题研究大市区医疗机构布局，同意市中医院整合周边土地。2013 年 7 月 11 日召开了专题会议并出具了《盐城市人民政府专题会议纪要》，根据纪要精神，将医院南侧的原市委党校易址重建，将原党校的资产【土地 16635 平方米（24.9 亩）、房屋建筑物（19703.97 平方米）】划拨给中医院作为发展用地。2014 年 11 月 7 日盐城市人民政府专题会办； 2014 年 12 月 1 日《盐城市人民政府专题会议纪要》盐政发〔2014〕82 号；盐城市财政局出具《关于同意将市委党校老校区资产划拨给市中医院的批复》盐财资复〔2014〕149 号；市委党校现有的建筑按功能可改建为全科医师培养基地用房，由于培养基地是在现有的房屋进行改建，并有部分用房可直接使用，所以改造审批手续比较简单，施工周期短，施工复杂程度不高。医院按照政府大市区医疗机构布局规划，医院规划了南扩工程的总目标，按照医院南扩总体规划，现将市委党校现有的 3 幢建筑按功能改建为全科医师培养基地用房，教学楼 6966 平方米改建为教学用房、宾馆楼 4046 平方米改建为临床技能模拟训练中心、综合楼 2487.67 平方米改建为学员宿舍楼。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》中的有关规定，建设单位根据盐城市环保局咨询意见，于 2015 年 01 月委托盐城市盐都环境科学研究所承担全科医生临床培养基地项目环境影响报告表的编制工作。我单位接受委托后，进行实地踏勘、调研，收集和核实了有关资料，并根据环保主管部门要求编制了环境影响评价报告表。报请环保主管部门审批后，为建设项目的工程设计、施工和项目建成后的环境管理提供依据。

2、产业政策

①建设项目属于《产业结构调整指导目录》（2011 年本 2013 年修订）及《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》（2012 年本）中允许类项目。

②本项目不属于《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》中项目。

③本项目建设满足《关于明确苏北地区建设项目环境准入条件的通知》规定要求。

因此，本项目符合国家的产业政策。

3. 选址规划

①项目用地性质相符性

根据《盐城市人民政府专题会议纪要》精神，将原党校的资产【土地 16635 平方米（24.9 亩）、房屋建筑物（19703.97 平方米）】划拨给中医院作为发展用地，盐城市规划局出具收回红线并由盐城市国土资源局签订协议将市委党校收回土地使用权转让给盐城市中医院作为发展用地，因此本项目用地符合规划部门要求。（相关文件见附件）。

②与《江苏省生态红线区域保护规划》的相容性

表1-2 本项目周边生态红线区域信息表

生态保护对象		范围		
		一级管控区	二级管控区	
江苏省生态红线区域	通榆河（亭湖区）清水通道维护区	水源水质保护	<p>一级管控区为亭湖区境内通榆河水体及两岸纵深各100米的陆域范围。其中亭湖区通榆河清水通道维护区长1680米的通榆河河段西侧100米的陆域（南至234省道（新业路），北至三灶河）为二级管控区取水口位于伍龙河入通榆河河口南侧上溯550米处（E120° 14' 49"，N33° 18' 25"）。一级管控区为一级保护区，范围为：取水口上游至盐淮高速北侧约1000米，下游至伍龙河入通榆河河口南侧约550米水域范围和通榆河两岸纵深1000米的陆域范围。此外，二级保护区及准保护区中通榆河水域及两岸纵深100米陆域范围为一级管控区。其中亭湖区通榆河饮用水水源保护区的二级保护区及准保护区内长800米的通榆河河段东侧100米的陆域（伍佑港与通榆河交界处上游600米，下游200米）为二级管控区</p>	<p>二级管控区为除亭湖区通榆河饮用水水源保护区外，通榆河及其两侧各 1000 米陆域范围（含通榆河饮用水水源（建湖县）二级保护区和准保护区），以及与通榆河平交的斗龙港上溯 5000 米，北岸 1000 米及与通榆河平交的新洋港上溯 5000 米，两岸各 1000 米范围二级保护区：一级保护区以外上游至与便仓交界处约 2500 米，伍龙河下游至伍佑港约 1100 米的境内通榆河水域及通榆河东岸纵深 2000 米，西岸至串场河中心线的范围；准保护区：二级保护区以外便仓上游至大丰交界处约 3500 米，下游为伍佑港至南环路约 1800 米境内通榆河水域及通榆河东岸纵深 2000 米，西岸至串场河中心线的范围</p>
	通榆河（亭湖区）饮用水水源保护区	水源水质保护	<p>取水口位于伍龙河入通榆河河口南侧上溯550米处（E120° 14' 49"，N33° 18' 25"）。一级管控区为一级保护区，范围为：取水口上游至盐淮高速北侧约1000米，下游至伍龙河入通榆河河口南侧约550米水域范围和通榆河两岸纵深1000米的陆域范围。此外，二级保护区及准保护区中通榆河水域及两岸纵深100米陆域范围为一级管控区。其中亭湖区通榆河饮用水水源保护区的二级保护区及准保护区内长800米的通榆河河段东侧100米的陆域（伍佑港与通榆河交界处上游600米，下游200米）为二级管控区</p>	<p>二级保护区：一级保护区以外上游至与便仓交界处约 2500 米，伍龙河下游至伍佑港约 1100 米的境内通榆河水域及通榆河东岸纵深 2000 米，西岸至串场河中心线的范围；准保护区：二级保护区以外便仓上游至大丰交界处约 3500 米，下游为伍佑港至南环路约 1800 米境内通榆河水域及通榆河东岸纵深 2000 米，西岸至串场河中心线的范</p>

本项目距离通榆河2600米，项目未涉及上生态红线区域范围。可见，本项目符合《江苏省生态红线区域保护规划》的相关要求。

③与《关于明确苏北地区建设项目环境准入条件的通知》的相符性

《关于明确苏北地区建设项目环境准入条件的通知》要求禁止建设排放致癌、致畸、致突变物质和恶臭气体的项目、废水排入现状水质达不到功能区要求水域的项目、存在事故隐患且无法确保周边饮用水源安全的项目等。

本项目无致癌、致畸、致突变物质和恶臭气体产生和排放，生活污水经化粪池处理后排入人民路市政污水管网汇入城东污水处理厂处理，对照通知要求，本项目符合文件规定的环境准入条件

综上所述，本项目用地符合规划要求，同时满足《关于明确苏北地区建设项目环境准入条件的通知》、《江苏省生态红线区域保护规划》等要求。

4、项目建设内容与规模

4.1 经济指标及建筑物组成情况

本建设项目为将市委党校现有的 3 幢建筑按功能改建为全科医师培养基地用房，教学楼 6966 平方米改建为教学用房、宾馆楼 4046 平方米改建为临床技能模拟训练中心、综合楼 2487.67 平方米改建为学员宿舍楼。具体经济技术指标见表 1-3。

表 1-3 本项目总体经济指标

一、建设用地面积	16635m ²
二、总建筑面积	13499.67m ²
其中：1、教学用房	6966m ²
2、临床技能模拟训练中心	4046 m ²
3、宿舍楼	2487.67 m ²
四、绿地面积	4990m ²
五、绿地率	30%
六、机动车停车位	地上停车位 30 辆

表 1-4 项目各建筑物组成情况

序号	名称	面积 (m ²)	主要建设内容
1	临床技能模拟 训练中心(原党 校宾馆楼改建)	870	模拟门诊
2		540	模拟病房
3		150	模拟抢救室
4		750	临床综合技能实训室
5		340	外科基本技能训练室
6		190	模拟手术室
7		130	模拟产房
8		240	护理技能实训室
9		350	教研及配套用房
10		教学用房(原党 校教学楼改建)	1200
11	600		多媒体教室
12	600		电教室
13	2000		示教室
14	60		档案室
15	500		图书馆、电子阅览室
16	1946		实践技能考核室
17	60		档案室
18	宿舍楼(原党校 综合楼改建)	2487.67	学员宿舍

4.2 公用配套工程内容

4.2.1 给排水

①给水

水源：本工程供水水源为市政给水管网，从人民路市政给水管道引入 DN200 给水管，各经过水表井后，在红线内连成环网。建筑的各入户管均从该环网上接出。

系统布置：所有供水均由市政管网直接供水。

②热水系统

热源：本工程规划设计坚持以人为本，注重节能、环保，力争建成高起点、高品位、高标准的国家级节能环保用房。通过使用盐城市现有热电厂提供蒸汽，采用热水交换器进行加热系统，满足学员洗浴热水，达到较高的综合节能效率。

供水方式：热交换器出水经分水缸后按使用功能的要求分别接出热水供水管，使不同使用功能的供水相对独立。热水供水管网均采用上行下给式供水方式；热水回水采用机械循环，循环管网均采用同程布置，各区循环泵由设在各区回水管上的电接点温度计控制启停。

饮用水由每层的电开水炉制备。

③排水系统

室外排水，雨、污水按照现状直接排入东侧人民路路上 DN500 市政管网。厨房污水经隔油池处理后，经化粪池处理后排入市政管道。室内雨水和道路雨水在室外用管道汇集，排入市政雨水管。

污水系统：污水最高日排水量约 50m³/d。室内采用污、废水合流系统，一层及一层以上污、废水直接排出室外化粪池，经化粪池处理后接入人民路市政污水管网排入城东污水处理厂集中处理，为保证排水畅通，改善卫生条件，卫生间设器具透气，公共卫生间设环形透气，排水立管设主通气立管。

雨水系统：雨水设计重现期 P：屋面 P=5 年；室外 P=2 年。屋面雨水采用重力流内排水系统，排至室外雨水检查井；道路雨水由雨水篦子收集后排入雨水管道。

4.2.2 供电

项目配电间采用两路 10kV 独立电源供电，正常时两路电源一用一备，两路 10kV 电源中的一路电源发生故障时，保证另一路电源立即合闸，确保全科医生培养基地电器正常使用。

4.2.3 弱电系统

①通信系统

本工程的通信主干电缆从医院电话总机房引入。在教研室、教室、会议室等处设置电话终端，在各层公共区域设置公用电话机。

②计算机网络系统

医院建立支持数字化医院医疗信息管理系统计算机网络，拟在院区建筑内设置医院计算机网络中心，计算机网络中心内设置内网及外网设备。在教研室、教室、会议室、多媒体会议中心等处设置内网计算机终端，以满足医院培训教学管理需要及实现办公自动化系统的功能。在主要教研室、学员宿舍、特殊场所考虑设置外网计算机终端，便于工作人员及学员上互联网。

③有线电视系统

在本大楼屋顶设置医院有线电视机房，有线电视信号由市有线电视台（或院有线电视机房）引入。同时，设置卫星接收天线，用于接收相应的电视节目。系统除接收市有线电视节目和卫星电视外，还自办两套闭路电视节目。采用双向网络传输技术，以分配分支方式设计。在会议室、教研室、宿舍等处设置有线电视终端。

④安全防范系统

保安监视系统：为加强医院的安全保卫和管理，在本楼的主要出入口、重要房间及电梯厢等处安装摄像机进行监视。

防盗报警系统：在本楼的主要出入口、重要房间（仓库、病案库、设备房）、重要机房部位设置红外/微波报警器、手动报警器等报警装置。当有报警信号时，安保中心发出声光报警并自动调整相应部位的摄像机摄取该处图像，以便后来取证，并和 110 指挥中心联网。

电子巡更系统：在建筑的电梯厅、楼梯、走廊等场所设置巡更记录点，通过保安人员不断的巡更以保证大楼安全。

门禁一卡通管理系统：在建筑的主要出入口、重要房间、机房等处设置门禁系统，采用接触式智能卡，只有持有已授权智能卡的人员才能打开相应的电子门锁。智能卡同时具有餐饮管理、资料调阅管理、考勤管理的功能，形成一卡通管理系统。

⑤公共广播系统：在走廊、大厅、教研室等场所设扬声器。本系统平日播放有关工作、生活信息及背景音乐，当有火灾及紧急情况时，自动或手动转为播放紧急广播。

⑥医疗监视及示教系统：为保证安全以及初步建立教学音视频数据库，在本院建立医疗监视系统。在重要场所安装摄像机进行监视，模拟手术室设置的摄像机同时用于示教系统，以满足医院教学的需要。在机房内可以对获取的视频信号进行存储和转换，必要时可以将视频信号传送到本院的局域网，通过医院局域网可以在示教室进行教学演示，也可通过宽带网络与外界进行交流，便于医院外的专家、学者能及时参与会诊。

⑦电子会务系统：在特定会议室设置电子会务系统，根据不同要求选用各种会议系统，如电子白板、大屏幕投影、实物投影、录放像机、摄像机、会场专业音响设备、数字会议系统、同声翻译、会议电视等。

⑧公共信息发布系统：在拟改造建筑的主要入口、大厅设置 LED 显示屏，用于发布医院教学工作的相关信息。

⑨楼宇信息管理平台（IBMS）：利用计算机及其网络系统构建一个开放的、安全的、统一的管理平台，对医院内所有智能化系统进行统一化、规范化、自动化的管理。

4.2.4 环卫设计

本项目不设专用的垃圾收集间和垃圾池，设置若干个可移动垃圾桶，用于垃圾存放，及时清运。

4.2.5 消防

项目消防设计按照《建筑设计防火规范（GBJ16—87）》进行设计。整个消防系统不分区，采用临时高压消防系统，在建筑物给水环网上按规范设置室外和室内消火栓。

本期建设项目消防设施包括楼内消火栓和室外消火栓，数量按消防要求布置。

①消防用水量：

室内消火栓消防用水量 40L/S 火灾延续时间 3h

室外消火栓消防用水量 30L/S 火灾延续时间 3h

②室内消火栓消防：

各单体室内每层出入口与楼梯间等处设置室内消火栓，并配备消防卷盘。

③室外消火栓及消防水泵接合器：

按规范要求设置水泵接合器及室外消火栓。

④手提式灭火器：设磷酸铵盐干粉灭火器。

表 1-5 项目公用及辅助工程内容一览表

类别	建设名称	设计能力	备注
公用辅助工程	给水系统	本项目用水总量为 13696t/a，各部分用水量见表 1-1，	由市政自来水管网供给
	排水系统	污水接入人民路市政污水管网，雨水排入人民路市政雨水管网。本项目废水排放量 9360t/a	雨污分流、清污分流。
	供电	由人民路城市供电电网引入二路 10KV 电源	配电间不设置变压器
	消防	设置室内外消火栓若干	按消防要求布置
环保工程	废水处理	化粪池总容积 50m ³	各栋建筑物分别配套设置化粪池。
	固废	生活垃圾，设置若干个可移动垃圾桶存放和运输，由环卫部门统一收集处理。	

本项目地理位置见附图 1，项目总平面布置见附图 2，周边 300m 范围状况见附图 3。

表 1-6 环保投资一览表

项目	环保设施名称	环保投资 (万元)	数量	处理效果	建设计划
污水治理	化粪池	20	—	预处理达接管要求	与建设项目同时设计、同时施工，同时投入运行
	管网改造敷设	10	1 套	满足环境管理要求	
噪声防治	配电房及电梯房吸隔声	10	—	边界及区域噪声达标	
其它	绿化	10	—	绿化覆盖率达 30%	
合计		50	—	—	—

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本建设项目为将市委党校现有的 3 幢建筑按功能改建为全科医师培养基地用房，教学楼 6966 平方米改建为教学用房、宾馆楼 4046 平方米改建为临床技能模拟训练中心、综合楼 2487.67 平方米改建为学员宿舍楼，根据环评现场踏勘，目前党校处理待搬迁状态，党校搬迁后本项目进入施工，原有污染情况将不再存在。

盐城市中医院现有情况如下：

盐城市中医院座落在盐城市人民中路 53 号，占地面积为 21161.30 m²，建筑面积 45000 m²，其中业务用房面积 27329.54 m²。实际开放床位 800 张，床位使用率 90% 以上，平均每床建筑面积 95.74 m²，有符合 GMP 要求的净化制剂室 932 m²。现日门急诊量约为 2000 人次，日均住院病人 720 人左右。中医院年门诊量 45 万人左右，年出院病人超过了 2 万人。盐城市中医院病房楼、门诊楼于 2013 年 8 月 20 日通过市环保局项目环境保护验收，根据中医院病房楼及门诊楼环评报告及验收意见，中医院现有污染情况如下：

1、现有项目技术经济指标

表 1-7 现有项目主要技术经济指标

一、项目总用地面积	21161.30m ²
二、项目总建筑面积	45000m ²
三、容积率	2.12
四、绿地率	30%

2、现有项目污染物产生情况

2.1 废水

口腔科和洗片室废水分别进行除汞、除银预处理，采用化学沉淀池进行预处理再接入医院污水系统，预处理后废水满足（GB18466-2005）表 2 中预处理标准要求，化验室废水较少，根据化学品的性质单独收集后委托盐城新宇固废公司处理，门诊楼产生的医疗废水和生活污水产生量约 9360 吨，废水经化粪池处理再进入该院 IXA-100 型医院废水处理设备处理，处理后的废水经城市污水管网排入项目北侧 2.2 公里处的城东污水处理厂，外排入污水处理厂粪大肠菌群 1000MPN/L，SS60mg/l，0.6t/a；COD100mg/L，0.9t/a，BOD75mg/L、0.7t/a，满足城东污水处理厂接管标准和《医疗机构水污染物排放标准》表 2 总的预处理标准要求。

2.2 噪声

声源为安装的室内空调外机，噪声源强<68dB (A) ,门急诊楼距离厂界距离有 15 米，噪声对外环境无影响，厂界处噪声可满足《工业企业厂界噪声标准》GB12348-90 中 2 类标准要求。

2.3 固废

门急诊楼内固废大体分为一般性固体废物普通的生活垃圾，化学类有毒废物如门急诊楼内的化验室，诊疗室等排出的各种化学药剂和废料废渣，传染性废物如各种手术切物，产生生活垃圾 122t/a, 医疗垃圾产生量为 95t/a. 生活垃圾委托环卫部门处置，产生的医疗废物委托具有医疗固废焚烧装置单位处置。

表 1-8 现有项目污染物排放情况表

类型	污染物名称	废水接管量或废气、固废排放量 (t/a)
综合污水 (生活及 医疗)	SS	0.6
	COD	0.9
	BOD	0.7
	粪大肠菌群	1000MPN/L
固废	生活垃圾	0
	医疗垃圾	0

二、建设项目所在地自然环境和社会环境简况

1.自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1.1 地理位置：

本项目拟建地址位于盐城市人民中路 39 号（原市委党校），系利用原市委党校现有土地及建筑改造建设，项目用地边界东侧为人民路，隔路为世纪花园住宅小区；南侧为居民区，西侧为居民区，北侧为良友巷居民区。项目所在地周边环境现状见附图 2。

1.2 地形地貌：

项目地处盐城市市区主城区，为平原地貌，地势低平，绝大部分地区海拔不足 5 米，最大相对高度不足 8 米，境内土壤以水稻土为主，占 71.87%；其次是盐土、潮土、沼泽土，老 204 国道以东地区为砂性土壤，适合根菜类生长；老 204 国道以西为粘性土壤，适合水生蔬菜生长。

1.3 气象、气候：

建设项目地处北亚热带向南暖温带过渡地带，海洋调节作用明显，属潮湿的季风气候区，四季分明，雨量充沛、日照充足，无霜期长。

1.4 水系、水文特征：

流进盐城市区主要河流有蟒蛇河、通榆河、串场河和新洋港。

新洋港河是排泄里下河地区洪水入海的四大港之一，河道全长 102 公里，分上下两段，上段主干为蟒蛇河，长 42 公里；下段自盐城市区九里窑附近至新洋港闸，长 60 公里，是新洋港河干河，新洋港河设计日平均出闸流量每秒 486 立方米。新洋港是盐城市区主要排水入海通道，市区内河道长度约 14 公里，主要功能为灌溉、排涝及航运。

蟒蛇河源于盐都区区境西南大纵湖，到九里窑附近与新洋港相连。其干流为自然河流，一级支流主要有朱沥沟、东涡河、冈沟河，整个流域面积 640 km²，河口宽度 80~120m，河底宽 10m，覆盖盐都区境西部绝大部分区域。蟒蛇河干流现为盐城市区饮用水源。

通榆河调引长江水向北输送，水功能区划为供水水源保护区。全长 415 公里，盐城段输水 100 米/秒，河底宽 50 米，底高-4.0 米。通榆河两侧各 1 公里，主要供水河道及其两侧各 1 公里区域划定为一级保护区，斗龙港、新洋港、黄沙港和射阳河等与通榆河平交的主要河道上溯 5 公里以及沿岸两侧各 1 公里为二级保护区。

串场河是里下河地区与沿海垦区之间纵贯南北的人工河道，南起通扬运河海安三里

各 1 公里区域划定为一级保护区，斗龙港、新洋港、黄沙港和射阳河等与通榆河平交的主要河道上溯 5 公里以及沿岸两侧各 1 公里为二级保护区。本项目距离东通榆河 2.4 公里。

2. 社会环境简况：

1、人口、面积

盐城市，是江苏省下辖的地级市，位于江苏省中部，东濒黄海，是江苏沿海城市之一，是江苏省省辖市中面积最大的市。2013 年末，全市户籍人口 823.8 万人，市辖区面积 1779 平方公里，下辖东台、大丰 2 个县级市和建湖、射阳、阜宁、滨海、响水 5 个县，市区下设盐都、亭湖两个区和盐城开发区。

2、经济情况

2013 年，盐城规模以上工业企业实现总产值 6454.58 亿元，比上年增长 15.1%。实现规模以上工业增加值 1584 亿元，比上年增长 15.6%。其中轻、重工业分别增长 9.8% 和 19.0%。国有工业增长 22.7%；集体工业下降 47.3%；股份合作制工业增长 18.7%；股份制工业增长 16.5%；外商港澳台投资工业增长 18.8%；其他经济工业增长 5.9%。全市规模以上工业企业实现利税总额 703.6 亿元，比上年增长 12.8%；其中利润 404.2 亿元，比上年增长 14.7%。全年工业用电量 204.2 亿千瓦时，比上年增长 24.1%。2013 年，盐城实现新兴产业产值 936.4 亿元，比上年增长 19.0%，占全市规模以上工业产值 14.5%。其中，节能环保产业、生物产业、新材料产业分别比上年增长 24.1%、19.4% 和 25.9%。支柱产业贡献明显。2013 年，全市四大支柱产业实现规模以上工业增加值 1213 亿元，比上年增长 16.7%，高于全市平均水平 1.2 个百分点。其中，汽车制造业、化学工业、装备制造业、纺织工业分别比上年增长 22.7%、23.3%、13.8% 和 8.8%。

3、教育

全区境内有大学 3 所，在校生 2.4 万，年毕业生 0.5 万。中等专业和技工学校 35 所，在校生 13 万，年毕业生 4.8 万。中学 454 所，在校生 60 万，年毕业生 13.7 万。

4、交通

盐城市交通发达便捷。盐城机场是国家 4C 级支线民航站，已开通盐城至广州、北京和韩国首尔等地的国内国际航线，近期将陆续开通上海、厦门、温州、武汉、大连等航线；新长铁路贯穿全市 157.2 公里，北与陇海线、南与沪宁和宣杭线相连；盐城设有客运站、货运站和机务段，市内内河航道纵横交错，西接大运河，南连长江水道。沿海射阳港、响水

港、滨海港、大丰港已建成千吨级码头9个，年吞吐量达1100万吨。全市公路总里程12000公里，宁靖盐高速公路已建成通车，至上海、南京可在3个小时内抵达。

市区规划布置4座污水处理厂，城北污水处理厂规模10万吨/日，占地8公顷，处理达标后尾水排入串场河；城南污水处理厂规模15万吨/日，占地15公顷，处理达标后尾水排入新洋港下游；城东污水处理厂规模10万吨/日，占地10公顷，处理达标后尾水排入新洋港下游；河东污水处理厂规模20万吨/日，占地20公顷，处理达标后尾水排入西潮河。

目前，城东污水处理厂设计处理能力10万吨/日，一期、二期各2.5万吨/日已投入运行，三期5万吨/日已建成，暂未投入运行。城东污水处理厂接纳废水约18300吨/日，剩余容量31700吨/日。本项目污水排入人民路污水管网，并通过管网汇入城东污水处理厂，污水处理厂纳污河流为新洋港。

三、环境质量状况

1. 建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题

根据盐城市环保局网站公布的 2013 年环境质量公报,项目所在地区环境质量现状及主要环境问题如下:

一、水环境

2013 年,我市大力推进生态绿色发展,塑造水绿盐城形象,加快建设国家可持续发展实验区,大力推进生态文明建设,以更大力度、更加务实的举措加大环境保护力度,环境质量总体保持稳定,但地表水总体水质状况未有明显改观,部分城市河流污染依然严重,近岸海域水质有所下降,上游入境水污染对我市水环境的压力仍然较重。

(一) 工业废水和主要污染物排放量

2013 年,全市重点调查工业企业废水排放总量为 15795.95 万吨,10 种主要污染物中,化学需氧量和氨氮排放量分别为 19067 吨、1267.7 吨,合计占等标污染负荷的 81.7%,其它污染物的等标污染负荷中挥发酚占 13.8%、石油类占 4.4%,剧毒化学物质铅、六价铬和氰化物的等标污染负荷合计占 0.1%。

(二) 地表水环境和城市饮用水源

全市地表水环境总体水质达标率为 96.8%,62 个监测断面中,III类水质的断面数为 40 个,占总数的 64.5%;IV类水质的断面有 20 个,占 32.3%;V类和劣V类水质的断面各 1 个,分别占 1.6%。从总体上看全市地表水属轻度污染级。与上年度相比,全市地表水水质无明显变化,水体污染特征表现为有机污染、氨氮和总磷污染。

全市饮用水以集中式供水为主,主要以地表水作为取水水源,10 个集中式地面水厂源地水质达标率为 100%。

全市 8 条主要河流中,苏北灌溉总渠、斗龙港、黄沙港和射阳河水质最好,水质状况为优;通榆河水质状况为良好;其余河流水质状况为轻度污染。5 条主要入境河流交界断面达标率为 20%,其中淮河入海水道断面和通榆河古贲大桥断面水质劣于 V 类,主要超标项目为氨氮、总磷。与上年相比,入境河流水质有所下降。

(三) 近岸海域

全市近岸海域以第三类水质为主,功能区达标率为 60%,主要污染物为无机氮和石油类。

与上年度相比，近岸海域水质状况有所下降。

二、空气环境

（一）工业废气和主要污染物排放量

2013 年全市重点调查工业企业煤炭消费总量 1069.79 万吨，其中燃料煤消费量 1040.88 万吨，占 97.3%。工业废气排放总量为 1304.63 亿标立方米，工业废气中主要污染物二氧化硫、氮氧化物和烟（粉）尘排放量分别为 41201.43 吨、29245.698 吨和 32846.499 吨，分别占等标污染负荷的 40.6%、43.2%和 16.2%。

（二）城市空气

按《环境空气质量标准》（GB3095-2012）评价，2013 年盐城市区环境空气质量未达到二级标准要求，二氧化硫、二氧化氮年平均浓度分别为 29 微克/立方米、29 微克/立方米，符合国家空气质量二级标准；PM10 和 PM2.5 平均浓度分别为 103 微克/立方米和 65 微克/立方米，分别超出国家二级标准 0.47 倍和 0.86 倍；一氧化碳无超标现象；臭氧超标率为 2.5%。按空气质量指数（AQI 指数）评价，环境空气质量优良天数为 251 天，比例为 68.8%，是江苏省环境空气质量最好的城市之一。与去年相比，盐城市区空气质量状况有所下降。

按《环境空气质量标准》（GB3095-1996）评价，各县（市）环境空气中二氧化硫、二氧化氮年平均浓度均达到国家空气质量二级标准，PM10 年平均浓度除响水、滨海、阜宁、射阳达到国家空气质量二级标准外，其他均有不同程度超标。按 API 指数评价，2013 年各县（市）环境空气质量优良天数比例在 85.5%-94.0%之间

（三）酸雨

全市降水年均 pH 值为 7.00，降水年均 pH 值范围在 6.40~7.48 之间，射阳酸雨发生率为 2.33%，其余各地均未出现酸雨。

三、声环境

2013 年，全市区域环境噪声昼间等效声级分布在 47.5~55.2 分贝之间，除滨海外，其余各县市（区）昼间区域环境噪声质量均处于较好级别；夜间等效声级分布在 36.9~44.9 之间，各县市（区）夜间区域环境噪声质量均处于较好以上级别。与去年相比，全市昼间区域环境噪声污染状况总体上维持稳定。

2013 年，全市城市道路交通噪声平均等效声级为 65.5 分贝，道路交通噪声强度为一级，声环境质量为好。8 个城市平均等效声级范围为 60.5~68.1 分贝。监测路段中超过 70 分贝

的路段长度为 32.9 千米，占监测道路总长的 10.4%。与去年相比，全市道路交通声环境质量保持稳定。

四、生态环境

（一）生态环境状况

根据 2011 和 2012 年的陆地卫星 TM 图像进行生态景观遥感解译，全市生态环境状况指数（EI）为 65.0，生态环境状况良好，植被覆盖度较高，生物多样性较丰富，总体上生态环境状况维持稳定。

（二）生物环境

2013 年我市对部分饮用水源地、主要河流、海洋和城市空气中生物环境进行了监测分析，结果显示我市水生生物和大气生态环境总体较好。其中饮用水源地底栖动物种类较丰富，种群分布较均匀；河流底栖动物和浮游生物物种丰富度高，个体分布均匀；海水养殖和海洋捕捞水产品的重金属残留均能达到《海洋生物质量标准》（GB 18421-2001）二类标准的要求；城市环境空气指示植物叶片中硫、氟的含量总体处于清洁至轻污染状态，城市环境空气中细菌、马丁霉菌含量这两项生物学评价总体处于清洁水平。

五、辐射环境

根据 2013 年对盐城市区 5 个电磁辐射监测点位年度监测，市区电磁辐射环境质量监测数据低于《电磁辐射防护规定》（GB8702-1988）中公众成员导出限值。移动基站天线周围电磁辐射功率密度监测结果显示均符合国家标准规定的公众成员导出限值要求；高压输变电线路局部电场强度出现超标现象。

六、工业固体废物

2013 年全市重点调查工业固体废物产生量 275.67 万吨，固体废物综合利用量 218.21 万吨，综合利用率 79.2%，固体废物基本得到合理处置。

2. 主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

表 3-1 主要环境保护目标

环境要素	环境保护对象	方位	距离	规模	环境功能
环境空气	居民点	北侧	紧邻	约 250 户/875 人	执行《环境空气质量标准》二级标准 (GB3095-2012)
	居民点	西侧	紧邻	约 300 户/1050 人	
	居民点	南侧	紧邻	约 300 户/1050 人	
	世纪花园住宅小区	东侧	60 米	300 户/1050 人	
	老药厂小区	东北侧	75 米	200 户/700 人	
水环境	通榆河	东侧	2600 米	中	执行《地表水环境质量标准》III 类水质 (GB3838-2002)
	新洋港	北侧	1600 米	中	盐城市区与串场河交汇处至市区东港区执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV 类，其余为III类
	串场河	东侧	328 米	小	城市内河参照执行《地表水环境质量标准》IV 类水质 (GB3838-2002)
声环境	居民点	北侧	紧邻	约 250 户/875 人	执行《声环境质量标准》2 及 4a 类标准 (GB3096-2008)
	居民点	西侧	紧邻	约 300 户/1050 人	
	居民点	南侧	紧邻	约 300 户/1050 人	
	世纪花园住宅小区	东侧	60 米	300 户/1050 人	
	老药厂小区	东北侧	75 米	200 户/700 人	

备注：本表中所标注的距离均为项目用地边界距离敏感目标最近的距离。

四、评价适用标准

环境质量标准

1、大气环境执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)的二级标准,见表4-1:

表4-1 环境空气质量标准二级 单位:ug/Nm³

污染因子	环境质量标准		单位
	取值时间	浓度限值	
SO ₂	年平均	60	ug/m ³
	24小时平均	150	
	1小时平均	500	
NO ₂	年平均	40	ug/m ³
	24小时平均	80	
	1小时平均	200	
CO	24小时平均	4	mg/m ³
	1小时平均	10	
PM ₁₀	年平均	70	ug/m ³
	24小时平均	150	
PM _{2.5}	年平均	35	ug/m ³
	时平均	75	

2、本项目地处盐城市主城区,居住商业区声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准,本项目临人民路一侧执行4a类标准,见表4-2:

表4-2 声环境质量标准值表(单位:dB(A))

类别	时段	昼间	夜间
	GB3096-2008中的2类		60
GB3096-2008中的4a类		70	55

3、新洋港河与串场河交汇处至东港区执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类,其余为III类,通榆河执行III水质标准,串场河执行IV类其标准见表4-3:

表4-3 地表水环境质量标准限值 单位:除pH外为mg/L

项目	pH	DO	BOD ₅	SS*	高锰酸盐指数	COD	氨氮	总磷	石油类
III类	6-9	5	4	30	6	20	1.0	0.2	0.05
IV类	6-9	3	6	60	10	30	1.5	0.3	0.5

注:SS标准值取自《地表水资源质量标准》(SL63-94)。

4、化粪池污水处理无组织排放执行 GB14554-93《恶臭污染物排放标准》表 1 中的恶臭污染物厂界标准值，具体数值见下表 4-4：

表 4-4 恶臭污染物排放标准

污染物	单位	二级	
		新改扩	现有
臭气浓度	无量纲	20	30

5、本项目污水经预处理后排入盐城市城东污水处理厂，污水接管《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级标准，其中动植物油、氨氮和总磷执行《污水排放城镇下水道水质标准》(CJ343-2010) B 等级标准，污水厂排放标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 标准，具体执行见下表 4-5、4-6：

表 4-5 城东污水处理厂接管标准单位：除 pH 外均为 mg/L

参数	pH	SS	COD	氨氮	总磷	动植物油
接管标准	6~9	400	500	45	8	100

表 4-6 城东污水处理厂排放标准单位：除 pH 外均为 mg/L

参数	pH	SS	COD	氨氮	总磷	动植物油
排放标准	6~9	20	60	5 (8)	1	3

6、本项目地处城盐城市主城区，噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的2类，临人民路一侧执行4类标准，见表4-7：

表 4-8 工业企业厂界环境噪声排放标准 单位：dB(A)

边界外声环境功能区类别	时段	昼 间	夜 间
		(GB12348-2008) 2类	60
(GB12348-2008) 4类		70	55

施工噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），具体标准值4-9

表 4-9 建筑施工场界环境噪声排放标准 单位：dB(A)

昼 间	夜 间
70	55

污
染
物
排
放
标
准

根据本项目运营后环评预测计算的排污量,给出本项目控制指标建议值,见表4-10:

表 4-10 本项目污染物排放汇总表

种类	污染物名称	产生量 (t/a)	削减量 (t/a)	水接管量或废 气、固废排放量 (t/a)
废水	SS	3.74	1.87	1.87
	COD _{Cr}	2.81	1.41	1.41
	NH ₃ -N	0.28	0.19	0.19
固废	生活垃圾	90	90	0
	污泥	1.8	1.8	0

总
量
控
制
标
准

水污染物排放总量：本项目废水经预处理后排入市政管网，由盐城市城东污水处理厂统一收集处理，其最终排放控制量已包含在污水处理厂批复总量中，可直接在盐城市城东污水处理厂总量中调配平衡。

大气污染物：本项目无大气污染物产生和排放。

固废废物：本项目产生的固体废物实现零排放，因此不考虑其总量控制

五、建设项目工程分析

1、工艺流程及污染工艺流程简述（图示）

本项目为非生产性项目，本建设项目为将市委党校现有的 3 幢建筑按功能改建为全科医师培养基地用房，教学楼 6966 平方米改建为教学用房、宾馆楼 4046 平方米改建为临床技能模拟训练中心、综合楼 2487.67 平方米改建为学员宿舍楼建设，施工工艺流程见图 1。

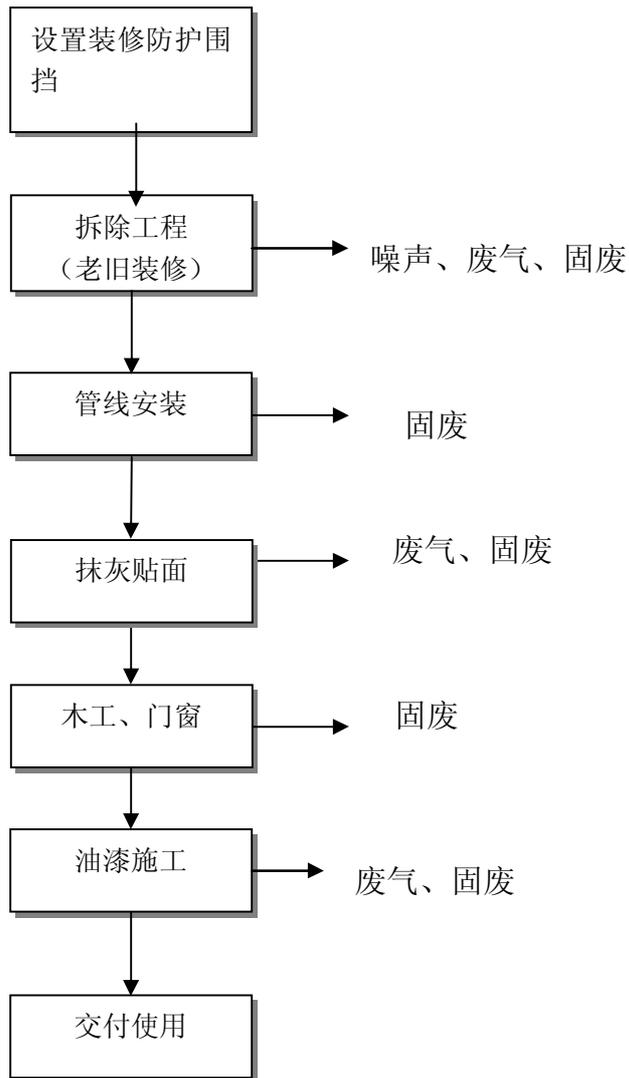


图 5-1 建设施工工艺流程图

工艺流程简述:

(1) 拆除工程:

①装饰吊顶拆除: 采用人工拆除。吊筋与风道, 水电管线拆除用氧气乙炔切割。渣土使用人工运至楼外指定地点对方堆放, 晚上使用渣土车外运消纳。拆除先把水电、消防、暖通等所有总阀断开并检查确认, 然后拆除吊顶表面灯具等表面物体, 接着拆除吊顶面层及龙骨骨架, 吊顶面层及龙骨骨架拆除完毕后拆除电路管线、消防及给排水管线、风机盘管及风管等。最后将吊顶及各管线的吊架、吊筋拆除清理干净。

②门窗拆除: 本工程所有门及门套均需拆除, 所有建筑物外围之内的窗户均需拆除, 外墙上的窗户暂不拆除, 待定做窗户到场后再行安排合理时间进行拆除, 拆除外窗后及时装上新的窗户。拆除门窗时先拆除门扇及窗扇, 然后用撬棍撬下门框及窗框, 如遇有需要保留墙体时, 注意不得破坏原有墙体结构。

③墙体拆除: 主要拆除墙面原有装饰造型, 墙面玻璃隔断等。

轻钢龙骨隔墙的拆除: 先拆除墙面面层后掏出原隔墙内的岩棉, 然后拆掉隔墙龙骨, 天地龙骨, 并将固定隔墙突出墙面地面的胀栓钉子等物清理干净。

砌块隔墙及页岩砖隔墙的拆除: 将隔墙拆除部位与保留部分, 采用云石切割机切缝断开然后拆除墙体, 拆除墙体时从墙体上部向下部拆, 不得从下部往上部拆除, 以防拆除墙体下部后墙体倒塌伤人。

④地面拆除: 拆除原地面的地板、地毯等物, 后提出地面饰面砖, 最后剔除结合层及原楼板垫层。

(2) 管线安装

先对管线途经墙壁进行穿孔, 对各住房的水、电、管煤等管线进行安装, 然后将其固定在墙壁上。主要污染物是对墙壁进行敲打、钻孔时产生的噪声、粉尘, 以及碎砖块等建筑垃圾。

抹灰先外墙后内墙。外墙由上而下, 先阳角线、台口线, 后抹窗台和墙面。用 1: 2 水泥砂浆抹内外墙, 根据要求, 对外墙分别采用浅色环保型高级涂料和浅灰色仿石涂料喷刷。

主要污染物是搅拌机的噪声, 拌制砂浆时的砂浆水、粉尘, 以及废砂浆、废弃的涂料包装桶等固废。

(3) 油漆施工

本项目仅对外露的铁件进行油漆施工, 先刷防锈底漆, 再刷两遍调和漆。如需进行油漆作

业的工件很少，油漆使用量较少，施工期短，挥发的有机废气量小，且呈无组织面源排放模式，对周围环境的影响是暂时和局部的。该工段还会有废弃的油漆包装桶等固废产生。

2、项目主要污染工序

2.1 施工期污染分析

2.1.1 废气

本项目建设期的大气污染源主要来自建筑材料运输、室内老旧装修拆除所产生的扬尘和房屋装修的油漆废气。

粉尘的影响范围较广，主要表现在交通运输沿线道路两侧及施工现场，尤其是天气干燥及风速较大时更为明显，从而使该地块及周围附近地区大气中总悬浮颗粒物浓度增大。据调查，施工作业场地近地面粉尘浓度可达 $1.5\sim 30\text{mg}/\text{m}^3$ 。施工当风速小于 3 m/s 时，扬尘的影响范围小于施工周界外 100m ；当风速小于 4m/s 时，扬尘的影响范围小于施工周界外 200m ；当风速小于 5m/s 时，扬尘的影响范围小于施工周界外 500m 。由于粉尘的产生量与天气、温度、风速、施工队文明作业程度和管理水平等因素有关，因此，其排放量难以定量估算。油漆废气主要来自于房屋装修阶段，该废气的排放属无组织排放，其主要污染因子为甲苯和二甲苯，此外还有极少量的汽油、丁醇和丙醇等。本次评价只对该废气作一般性估算。

根据调查，每 150m^2 的房屋装修需耗 15 个组份的涂料（包括地板漆、墙面漆、家具漆和内墙涂料等），每组份涂料约为 10kg ，即约 150kg 。油漆在上漆后的挥发量约为涂料量的 30% ，即 45kg ，含甲苯和二甲苯约 20% 。建设项目总装修面积按建筑面积 13499.67m^2 计算，涂料耗量约为 13499.67kg ，涂料挥发量约为 4049kg ，向周围大气环境无组织排放甲苯和二甲苯约 809kg 。

2.1.2 废水

施工期废水主要为工地生活污水和混凝土搅拌废水。

项目施工期间，施工人员及工地管理人员约 50 人。工程建设规模较小，施工期间不设置住宿、食堂，工地生活用水按 $50\text{ L}/\text{人}\cdot\text{天}$ 计，产生量为 $2.5\text{t}/\text{d}$ ，以排放系数 0.8 计，排放量约 $2\text{t}/\text{d}$ 。预计 100 天，共产生生活废水 200t 。废水经原党校化粪池处理后接入人民路污水管网汇入城东污水处理厂处理。处理前后水质情况见表 5-1。

表 5-1 施工期民工生活废水产生排放情况

废水性质		废水量 m ³	SS	CODCr
处理前	浓度 (mg/L)	/	300	400
	产生量 (t/d)	2	0.0006	0.0008
化粪池 处理后	浓度 (mg/L)	/	150	200
	排放量 (t/d)	2	0.0003	0.0004
处理去除率 (%)		/	50	50

2.1.3 噪声

本项目施工期间的噪声源主要来自于多功能木工刨、电钻、空压机、电锤、电动风镐、切割机、手工钻、云石机等施工机械及建筑材料运输汽车等设备噪声，另外还有突发性、冲击性、不连续性的敲打撞击噪声，其声级程度详见表 5-1。

表 5-2 施工期主要噪声源及其声级值

施工阶段	声源	声源强度 dB (A)
装修、安装阶段	电钻	100-105
	空压机	100-105
	电锤	100-105
	手工钻	100-105
	多功能木工刨	90-100
	电动风镐	100-110
	云石机	100-110
	角向磨光机	100-115
	轻型载重车	75-80

2.1.4 固废

建设项目施工阶段的建筑老旧装修拆除、运送大量建筑材料和投入使用前的装修，都将有大量建筑、装修垃圾产生，表现特征为量大、产生时间短，影响范围为附近周围环境。

建设项目在房屋装修阶段产生的装修垃圾，按建筑面积 13499.67 m² 计算，类比同类型建筑房屋装修情况，装修垃圾产生量约为 1.2t/100m² 计，因此本项目产生的装修垃圾共约 161t。

另外施工期间施工人员还将产生一定量的生活垃圾，参考《环境保护实用数据手册》中数据，施工人员生活垃圾按照 1.0kg/人·d 计，因此施工期生活垃圾产生量为 0.1t/d，施工期约 100 天，则施工期生活垃圾产生量为 10t。

按施工量框算施工期产生废机油等 0.05t，废油漆、涂料 0.05t

表 5-3 建设期固体废物分析结果汇总表

序号	固废名称	属性（危险废物、一般工业固体废物或待鉴别）	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	估算产生量（吨）
1	装修垃圾	一般固体废物	施工过程	固体	砖块水泥	/	/	/	/	161
2	生活垃圾	一般固体废物	施工过程	固体	生活废弃物	/	/	/	/	5
3	废机油	危险废物	施工过程	液体	烷烃烯烴等烴类有机物	/	T	HW09 油/水、烴/水混合物或乳化液	900-007-09	0.05
4	废油漆、涂料	危险废物	施工过程	液体	树脂颜料填料	/	T, I	HW12 染料、涂料废物	900-251-12	0.05

2.2、营运期污染分析

2.2.1 废气

本项目不设置地下停车库，不使用锅炉，无地车停车库汽车尾气和锅炉烟气产生，本项目废气来源主要是化粪池和垃圾桶产生的恶臭，须保持日常清洁，及时清理垃圾物，防止产生的恶臭将会影响到培养基地内部人员的生活环境。

2.2.2 废水排放

盐城市中医院全科医生临床培养基地项目不设置餐饮，功能主要设置为简主要设置临床技能模拟训练中心、全科医学模拟示教门诊、示教室、实训室、宿舍，基地培训内容全部为模拟医疗教育实训，不涉及药剂配伍、注射、输液、伤口包扎清洗等内外科治疗，不使用放射性医疗设备，因此本项目用水主要为培训教学及宿舍生活用水；废水主要为生活污水排放，无医疗废水产生和排放。

本项目生活污水 9360t/a，经化粪池预处理，产生的废水经预处理后需接入人民路污水管网汇入城东污水处理厂进一步处理。

表 5-4 项目水污染物产生排放情况一览表

	污染物名称	产生量 (t/a)	产生浓度 (mg/L)	处理措施	接管浓度 (mg/L)	接管量 (t/a)	排放去向
生活废水	水量	9360	—	经化粪池（容积 50m ³ ）处理	—	9360	化粪池处理后接入人民路污水管网
	COD	3.74	400		200	1.87	
	SS	2.81	300		150	1.41	
	NH ₃ -N	0.28	30		20	0.19	

2.2.3 噪声

本项目营运期噪声主要来自机动车进出噪声、分体式空调噪声、电梯房噪声、配电房噪声。

表 5-5 噪声产生情况及治理措施

编号	产噪源	源强 [dB(A)]	产生位置	处理措施	处理后室外噪声 值[dB (A)]
1	分体式空调	<75	室外	注意安装位置和排气方向	<60
2	电梯房	<75	综合楼、宿舍楼	采用隔振措施有效地隔断振动传递防止噪声辐射	<60
3	配电房	<75	服务中心大楼一层	配电间安装吸隔声材料	<60

2.2.4 固体废物

项目建成营运后，固体废物主要为生活垃圾、化粪池清掏污泥。培训人员及内部人员 300 人，垃圾产生量按 1kg/人.d；污泥产生量约为 5kg/d。

表5-6 本项目营运期固体废物产生情况

序号	固废名称	属性(危险废物、一般工业固体废物或待鉴别)	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	产生量(吨/年)
1	生活垃圾	生活垃圾	生活	固体	生活废弃物	/	/	/		90
2	污泥	一般固废	生活	固体	有机物	/	/	/		1.8

六、项目主要污染物产生及预计排放情况

6-1 建设项目污染物排放量汇总

种类	排放源 (编号)	污染物名称	产生浓度 mg/m ³	产生量 t/a	排放浓度 mg/m ³	排放速率 kg/h	排放量 t/a	排放去向
大气 污染物			产生量		排放量			
	施工期 扬尘 装修	扬尘	施工当风速小于3 m/s时,扬尘的影响范围小于施工周界外100m; 当风速小于4m/s时,扬尘的影响范围小于施工周界外200m;当 风速小于5m/s时,扬尘的影响范围小于施工周界外500m。					
		甲苯、二甲 苯等	0.809		0.809			
水污 染物		污染物 名称	废水量 t/a	产生 浓度 mg/L	产生 量 t/a	排放浓度 mg/L	排放量 t/a	排放 去向
	施工期 生活污水	SS	200	300	0.06	150	0.03	接入人 民路城 市污水 管网,排 入城东 污水处 理厂处 理
		COD _{Cr}		400	0.08	200	0.04	
	营运期 生活污水	SS	9360	300	2.81	150	1.41	
		COD _{Cr}		400	3.74	200	1.87	
		NH ₃ -N		30	0.28	20	0.19	
固体 废物		污染物 名称	产生量	处理处置量		综合利 用量 t/a	外排量 t/a	
	施工期	装修垃圾	161t	161t		0	0	委托环 卫部门 处置
		生活垃圾	5t	5t		0	0	
		废机油	0.05t	0.05t		0	0	委托具 有危险 废物处 置资质 的单位 处置
		废油漆、涂 料	0.05t	0.05t		0	0	
	营运期	生活垃圾 污泥	91.8t/a	91.8t/a		0	0	委托环 卫部门 处置

备注：按排气筒给出。

噪声源：说明≥85dB(A)高噪声设备名称、噪声源强、距厂界距离等情况。

表 6-2 噪声

序号	设备名称	等效声级 dB(A)	所在工段名称	距最近厂界位置 m
<p>(1)、本项目营运期噪声主要来自机动车进出噪声、分体式空调噪声、电梯房噪声、配电房噪声。噪声产生情况及治理措施见表5-5;</p> <p>(2)、本项目无超过 85dB(A)高噪声设备。</p>				

主要生态影响:

项目正常生产过程中,“三废”产生量小,并且经过相应的处理、控制后,排放的污染物量更小,对生态环境各要素不会产生影响。

七、环境影响分析

1、施工期环境影响简要分析:

施工期的主要环境问题是施工扬尘、噪声，其次是施工废水、建筑垃圾。在不同的施工阶段，因施工内容不同，采取的作业方式有所不同，因而其污染排放情况有所侧重。

本项目属于现有建筑物翻新工程，从拆除工程（建筑物现有老旧装修）、管线安装、抹灰贴面、木工门窗、油漆施工对施工期污染源环境的影响进行分析。

1.1 施工期噪声环境影响分析

施工期主要分为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声。机械噪声主要由施工机械所造成，如木工刨、电钻、空压机、电锤、电动风镐、切割机、手工钻、云石机等多为点声源；施工作业噪声主要指一些零星敲打声、装卸车辆的撞击声等，多为瞬时噪声；施工车辆的噪声属于交通噪声。在这些施工噪声中，对环境影响最大的是机械噪声。

表 7-1 施工期主要噪声源及其声级值

施工阶段	声源	声源强度 dB (A)
装修、安装阶段	电钻	100-105
	空压机	100-105
	电锤	100-105
	手工钻	100-105
	多功能木工刨	90-100
	电动风镐	100-110
	云石机	100-110
	角向磨光机	100-115
	轻型载重车	75-80

从工程外环境关系分析，本项目西侧、北侧及南侧均为居民居住区，施工噪声对周围敏感点会造成影响。在施工总平面布置时，将电锯、电动风镐、空压机等高噪声设备布置在远离噪声敏感点的位置，还要求施工时必须合理安排各类施工机械的工作时间，夜间禁止进行施工作业，同时对不同施工阶段，按《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）对施工场界进行噪声控制。

通过严格的施工管理，尽可能的使施工场界噪声达到标准限值，尽量减少对周围敏感点生活的影响。

施工单位建设施工时应向环保主管部门申报，取得建筑施工作业许可证，方可施工。

1.2 施工期扬尘环境影响分析

在整个施工期，产生扬尘的作业有建材运输、露天堆放、装卸等过程，如遇干旱无雨季节，加上大风，施工扬尘则更为严重。

据有关调查显示，施工工地的扬尘主要是由运输车辆的行驶产生，约占扬尘总量的 60%，并与道路路面车辆行驶速度有关，一般情况下，施工场地、施工道路在自然风作用下产生的扬尘所影响的范围在 100m 以内。如果在施工期间对车辆行驶的路面实施洒水抑尘，每天洒水 4~5 次，可使扬尘减少 70%左右，表 7-3 为同类项目类比施工场地洒水抑尘的试验结果，由表可知，在实施每天洒水 4~5 次进行抑尘，可有效地控制施工扬尘，可将 TSP 污染距离缩小到 20~50 m 范围内。

表 7-2 施工期场地洒水抑尘试验结果

距离 (m)		5	20	50	100
TSP 小时平均浓度 (mg/m ³)	不洒水	10.14	2.89	1.15	0.86
	洒水	2.01	1.40	0.67	0.60

施工扬尘的另一种情况是露天堆放作业，这类扬尘的主要受作业时风速的影响，因此，禁止在风天进行此类作业，减少建材的露天堆放是抑制这类扬尘的有效手段。

另外，由于道路和扬尘量与车辆的行驶速度有关，速度愈快，其扬尘量势必愈大，所以在施工场地，对施工车辆必须实施限速行驶，一方面是减少扬尘发生量，另一方面也是出于施工安全的考虑。

1.3 施工废水环境影响分析

施工期会产生生活污水

生活污水主要污染因子为 COD、SS、氨氮等，其污染物浓度分别为 COD 约 400mg/L、SS 约 300mg/L、氨氮约 25mg/L。本项目施工期约 100 天。生活污水经简易化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入城东污水处理厂处理。排入市政污水管网 SS150mg/l、0.03t；COD200mg/l、0.04t，满足城东污水处理厂接管标准要求。

1.4 施工固体废物环境影响分析

建设项目施工期间，产生的建筑垃圾属于一般固体废物，委托渣土运输单位清运并按市政管理部门统一要求，送至指定垃圾填埋场，弃土按市政管理部门要求送至需要填土场地。本项目建筑垃圾和弃土不在施工场地内积存和堆放，及时清理。渣土时随车携带承运手续和准运证，并按照规定运输路线、时间行驶，严禁运输过程中散落、泄漏。

施工场地产生的生活垃圾委托环卫部门及时清运送至大吉垃圾发电公司焚烧，不在场地堆

施，以避免引起恶臭，运输使用垃圾专用封闭车辆。

本项目施工过程中产生的废机油以及含废机油纱布、装修产生的废油漆和废涂料等收集在专门铁桶内，并分开装桶，每个铁桶规格 25kg, 放置在工地工棚内固定位置，面积 5 平方米，防止雨淋，并及时委托有资质单位清运处置，施工场地不贮存。

施工期固废分类合理处置不会对外环境产生影响。

表 7-3 建设项目施工期固体废物利用处置方式评价表

序号	固体废物名称	产生工序	属性(危险废物、一般工业固体废物或待鉴别)	废物代码	产生量(施工期)	利用处置方式	利用处置单位
1	装修垃圾	施工过程中	一般固体废物	/	161 吨	垃圾发电厂焚烧	环卫部门处理
2	生活垃圾	施工过程中	一般固体废物	/	5 吨	垃圾发电厂焚烧	环卫部门处理
3	废机油	施工过程中	危险废物	900-007-09	0.05 吨	焚烧	委托有处理资质单位处理
4	废油漆、涂料	装修	危险废物	900-251-12	0.05 吨	焚烧	

1.5 建筑室内装修对环境的影响分析

在对构筑物的室内外进行装修时（如表面粉刷、油漆、喷涂、裱糊、镶贴装饰等），钻机、电锤、切割机等产生噪声，油漆和喷涂产生废气，废弃物料及污水，尤其是挥发性废气（如苯系物、甲苯）会对人的身体健康造成危害，应予重点控制。

在施工装修期，涂料及装修材料的选取应按照国家质检总局颁布的《室内装修材料 10 项有害物质限量》规定进行，严格控制室内甲醛、苯系物等挥发性有机物及放射性元素氡，使各项污染指标达到卫生部 2001 年制定的《室内空气质量卫生规范》、国家质量监督检验检疫总局、国家环保总局、卫生部联合颁布的《室内环境空气质量标准》（GB/T18883-2002）及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的限值要求，不会对室内环境造成污染。

根据本项目工程分析，装修阶段向周围大气环境排放甲苯和二甲苯约 809kg。但排放时间和部位不能十分明确，装修阶段的油漆废气排放周期短，且作业点分散。因此，在装修油漆期间，应加强室内的通风换气，油漆结束完成以后，也应每天进行通风换气一至二个月后才能使用。由于装修时采用的三合板和油漆中含有的甲醛、甲苯、二甲苯等影响环境质量的有毒有害物质挥发时间长，所以使用后也要注意室内空气的流畅。

2. 施工期环境影响对策

2.1 施工方案建议

①施工期间在夜间 21 时至凌晨 7 时应禁止施工，如需施工需征求周边居民意见并取得相关部门同意，方可施工，尽量安排在白天进行施工。

③对于剩余无用的材料和各种外包装物品应集中堆放，统一处理，禁止外来人员入场区捡拾垃圾，以免造成环境污染和安全隐患。

2.2 城市景观的保护对策措施

①施工工地应设置不低于 2 米的硬质实体围墙实施打围作业；围置外墙应作美化装饰；

②实施道路和各类管线等基础设施施工的，应对施工区域实行硬质实体隔离或封闭装置不低于 1.5 米，并设置安全标示和警示灯具；

③工程竣工投入使用时，应同时拆除各种临时设施，做到工完料尽场地清；

④施工产生的渣土、弃料及其废弃物应及时清除，待建工地内不得积存垃圾。

2.3 扬尘的污染防治对策措施

为了降低扬尘产生量，减少施工扬尘对环境敏感点的影响，保护大气环境，施工单位需采取以下措施防尘：

①运输道路均需清洁、湿润，并加强管理，使运输车辆尽可能减缓行驶速度；

②施工中建筑物应用围帘封闭，脚手架在拆除前，先将水平内、脚手板上的垃圾清理干净，清理时应避免扬尘；

③选择对周围环境影响较小的运输路线，定时对运输路线进行清扫，运输车辆出场时必须封闭，避免在运输过程中的抛洒现象；

④建材堆放点要相对集中，并采取一定的防尘措施，抑制扬尘量；

⑤施工场地干燥时适当喷水加湿，在施工场地清理阶段，做到先洒水，后清扫，防止扬尘产生；

2.4 噪声污染防治对策措施

①拆除时一定要关好该楼的所有外窗以减少噪音对该楼周围居民的影响，遇有门窗洞口损坏时采用在门窗洞口封木工板的方法封闭门窗洞口；

②项目距离居民区较近，为减少噪音对居民的影响，现有建筑所有窗口（包含窗户完好的窗口）均需挂棉帘，以减少噪音对居民的影响；

③拆除过程中尽量减少使用风镐，混凝土结构采用静压力切割，以减小机械噪音；

④拆除过程中拆除物体要轻拿轻放，特别是钢管钢板及各种金属管道，在拆除时严禁用锤子、扳手等敲击管道；

3. 营运期环境影响分析：

3.1.1 废气

本项目不设置地下停车库，不使用锅炉，无地车停车库汽车尾气和锅炉烟气产生，本项目废气来源主要是化粪池和垃圾桶产生的恶臭，须保持日常清洁，及时清理垃圾物，防止产生的恶臭将会影响到培养基地内部人员的生活环境。

3.1.2 废水

本项目生活污水 9360t/a，经化粪池预处理后需接入人民路市政污水管网汇入城东污水处理厂进一步处理，尾水进入新洋港。

表 7-4 项目水污染物产生排放情况一览表

	污染物名称	产生量 (t/a)	产生浓度 (mg/L)	处理措施	接管浓度 (mg/L)	接管量 (t/a)	排放去向
生活废水	水量	9360	—	经化粪池（容积 50m ³ ）处理	—	9360	排入人民路污水管网汇入城东污水处理厂集中处理
	COD	3.74	400		200	1.87	
	SS	2.81	300		150	1.41	
	NH ₃ -N	0.28	30		20	0.19	

污水接管可行性分析

(1) 污水处理厂概况

盐城市城东污水处理厂位于市区潮声路以南、文港路与小洋河交汇处，占地8.5 hm²，总服务面积32.1 km²，总设计规模为10 万m³/d，分三期建设，一期工程2.5 万m³/d，二期工程2.5 万m³/d，三期工程5.0 万m³/d，均采用A2/O 处理工艺，处理程度为二级处理，污水经管网收集系统收集后，经进水泵站，平流沉砂池、A2/O 生物曝气池、沉淀池、接触消毒池处理后排出，尾水排放水体为新洋港下游，污泥经浓缩直接机械脱水外送至盐城市垃圾填埋场安全填埋。

该污水处理厂设计处理能力为10万t/d，一期、二期污水处理工程均已通过竣工验收，三期项目正在申请验收。目前该污水处理厂运行稳定，接纳污水量约为60000t/d，剩余处理能力为40000t/d，有余量接纳本项目产生的污水，污水经处理后达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级标准（B标准）后排放，尾水排入新洋港。

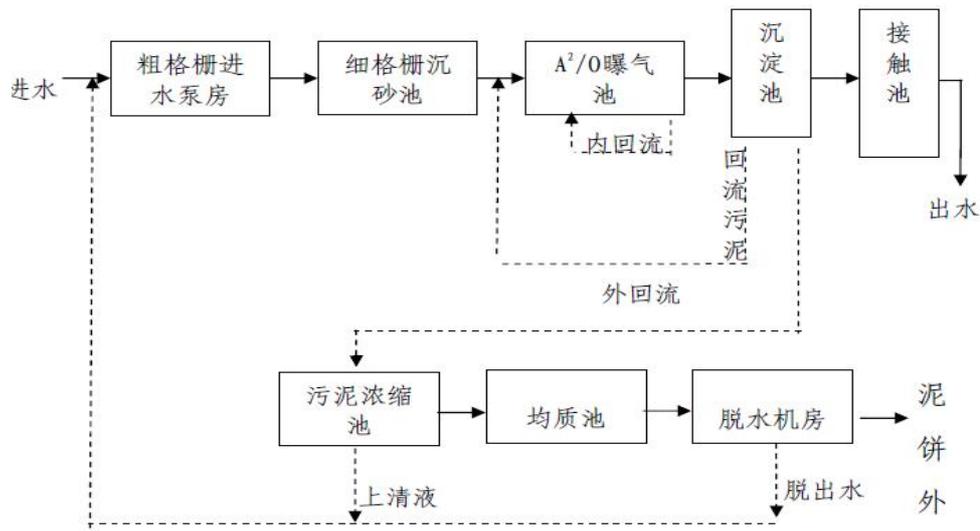


图 7-1 城东污水处理厂工艺流程图

(2) 接管可行性分析

①接管处理能力分析

盐城市城东污水处理厂设计处理能力为10万t/d，目前该污水处理公司运行稳定，现接纳污水量约为60000t/d，剩余处理能力为40000t/d，本项目建成后最高日新增生活污水31t/d，故本项目的废水接入该污水处理厂集中处理的方案是可行的。

②接管水质可行性分析

本项目废水主要为生活污水，废水中主要含有COD、SS、NH₃-N等常规指标，污水各指标均可达到接管标准，可生化性好，污水处理厂对本项目的废水去除效果较好，能做到达标排放，因此盐城市城东污水处理厂有能力接纳本项目产生的污水。建设项目不会对盐城市城东污水处理厂的正常运行造成影响。

③接管的时间分析

本项目位于盐城市人民中路39号（原市委党校），在城东污水处理厂的纳管范围内，目前污水管网已经铺设完成，污水具有接管可行性。

综上所述，本项目废水排放量在水质水量上均满足污水处理厂的接管标准，从运行时间、处理余量、管网铺设、接管要求等方面具有接管可行性

3.1.3 噪声环境影响分析

本项目营运期噪声主要来自空调噪声、电梯房、配电房及机动车产生的噪声，经类比调查，各主要噪声源的噪声级见表 5-5，没有超过 85 dB 高噪声源。

电梯采用隔振措施有效地隔断振动传递防止噪声辐射，安装外体式空调外机注意安装方位、配电室采取安装吸声材料，采取噪声防治措施后项目本身的噪声源对项目周围环境影响很小。

2.4 固废影响分析

项目建成营运后，固体废物主要为生活垃圾 90t/a、污水处理装置污泥 1.8t/a，生活垃圾做到分类收集，日产日清，防止固废产生恶臭影响到周围的环境。

本项目生活垃圾和污水处理装置污泥委托环卫部门清理，固废可全部妥善处置，对外环境不会产生明显影响。建设项目营运期固体废物利用处置方式评价见表 7-5

表7-5 建设项目营运期固体废物利用处置方式评价表

序号	固体废物名称	产生工序	属性（危险废物、一般工业固体废物或待鉴别）	废物代码	产生量（吨/年）	利用处置方式	利用处置单位
1	生活垃圾	清洁、办公、生活	生活垃圾	-	90	委托处置	环卫部门
2	污泥	化粪池	生活垃圾	-	1.8		

四、项目建成后污染物排放总量

表 7-6 本项目污染物排放汇总表

种类	污染物名称	产生量 (t/a)	削减量 (t/a)	水接管量或废 气、固废排放量 (t/a)
废水	SS	3.74	1.87	1.87
	COD _{Cr}	2.81	1.41	1.41
	NH ₃ -N	0.28	0.19	0.19
固废	生活垃圾	90	90	0
	污泥	1.8	1.8	0

五. 公众参与调查

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、国家环保总局环发(2006)28号《环境影响评价公众参与暂行办法》、江苏省环保厅《关于切实加强建设项目环境保护公众参与的意见》(苏环规(2012)4号)、环境保护部环办[2013]103号《建设项目环境影响评价政府信息公开指南(试行)》的通知有关规定对本项目进行公众参与调查。

(1) 公众参与调查方式

项目建设单位于2014年01月17日-2014年01月23日在项目建设处张贴了现场公示及在建设单位官方网站公开项目信息,并对受建设项目影响的民众进行民意调查。公示截图分别见图7-2和图7-3

在完成环境影响评价报告表初稿后,于2015年1月4日在项目在盐城知名论坛鹤鸣亭网站进行网络全本公示(截图见附件)。



图 7-2 项目网络公示截图



图 7-3 项目环评现场公示图

2) 调查与公示结果反馈意见, 见表 7-7

表 7-7 公众参与调查汇总表

序号	姓名	住 址	联系电话	意 见
1	孙*林	盐城市人民中路 47 号	139****3999	坚决支持
2	王*城	华府景城 10#801	8831****	坚决支持
3	刘*芳	人民中路 39 号	150****9689	坚决支持
4	朱*培	人民中路 39 号	159****1996	坚决支持
5	朱*方	人民中路 39 号	159****8036	坚决支持
6	刘*	良友巷 4 号	189****8358	坚决支持
7	陈*存	良友巷 1#楼 305 室	189****3356	坚决支持
8	秦*华	人民路 48 号	137****0733	坚决支持
9	刘*荣	人民路 49 号	189****5587	坚决支持
10	刘*利	良友巷 18 号	153****2599	坚决支持
11	徐*	良友巷 48 号	158****1136	坚决支持
12	龙*兵	良友巷 4 号	137****7061	坚决支持
13	胡*立	良友巷 48-3 号	135****2082	坚决支持
14	任*小萍	人民中路 47 号	153****6862	坚决支持
15	朱*英	人民中路 48 号	139****2955	坚决支持
16	徐*东	市委党校家属区	189****8899	坚决支持
17	杨*兰	市委党校家属区 3-402	139****9012	坚决支持
18	夏*梅	市委党校家属区 3-206	139****3226	坚决支持
19	朱*玉	盐城市人民中路 51 号	152****1669	坚决支持
20	陈*兆	人民中路 47 号	131****9668	坚决支持
21	陈*	良友巷 4 号	158****2960	坚决支持
22	刘*	市委党校家属区	182****5040	坚决支持
23	金*东	良友巷 201	151****8398	坚决支持
24	金*东	良友巷	153****6236	坚决支持
25	刘*根	盐城市市委党校家属区	139****2996	坚决支持
26	潘*玲	良友巷-24	156****3356	坚决支持
27	徐*成	良友巷-10	138****9059	坚决支持
28	周*峰	良友巷	136****9310	坚决支持
29	吕*	人民中路 48 号	153****56389	坚决支持

本项目公众参与共调查项目周围 29 户居民, 均持坚决支持态度。环评公示期间未接到居民反映环保方面问题。

八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源	污染物名称	污染防治措施	预期治理效果
大气 污染物	施工期	扬尘	运输道路清洁、围挡封闭、选择合理运输路线、喷水加湿、减少建材的露天堆放。	减少扬尘量
水 污 染 物	施工期生活污水	SS、COD	生活污水经简易化粪池处理装置处理。	满足城东污水处理厂接管标准要求
	运营期生活污水	SS、COD 氨氮	经化粪池处理	
固 体 废 物	施工废渣	施工废建材	送建筑废渣堆场	全部处理，不外排。
	施工期生活垃圾	生活垃圾	委托环卫部门清运	
	运营期	生活垃圾、污水处理装置污泥	委托环卫部门清运	
噪 声	<p>施工期：拆除工程作业时一定要关好该楼的所有外窗以减少噪音对该楼周围居民的影响，建筑所有窗口（包含窗户完好的窗口）均需挂棉帘禁止夜间高噪声设备施工作业；将高噪声设备布置在远离边界的地方；使用商品混凝土；装卸、搬运轻拿轻放，严禁抛掷。</p>			
	<p>运营期：电梯采用隔振措施有效地隔断振动传递防止噪声辐射，安装外体式空调外机注意安装方位，符合规范要求；配电室采取安装吸声材料及隔声减振装置，对项目外环境影响很小。</p>			
<p>生态保护措施及预期效果： 项目属于房屋翻新工程，运营期污染物排放量较小，对周边生态环境影响很小。</p>				

九、结论与建议

结论与建议:

盐城市医院按照政府大市区医疗机构布局规划，医院规划了南扩工程的总目标，按照医院南扩总体规划，现将市委党校现有的 3 幢建筑按功能改建为全科医师培养基地用房，教学楼 6966 平方米改建为教学用房、宾馆楼 4046 平方米改建为临床技能模拟训练中心、综合楼 2487.67 平方米改建为学员宿舍楼。经环评形成如下结论意见：

1、符合产业政策要求

建设项目属于《产业结构调整指导目录》（2011 年本 2013 年修订）及《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》（2012 年本）中允许类项目，不属于《限制用地项目目录（2012 年本）》和《禁止用地项目目录（2012 年本）》中项目。本项目的建设满足《关于明确苏北地区建设项目环境准入条件的通知》等规定要求。

因此，本项目符合国家的产业政策。

2、符合规划要求

本项目用地符合规划要求，同时满足《关于明确苏北地区建设项目环境准入条件的通知》、《江苏省生态红线区域保护规划》等要求。

3、污染物达标排放

3.1 废水达标排放:

生活污水排放量 9360t/a，经化粪池处理后污水水质：SS 约 150mg/L、1.41t/a；COD 约 300mg/L、1.87t/a；氨氮 20mg/L、0.19t/a，废水经预处理后均可满足城东污水处理厂接管标准要求。

3.2 废气达标排放:

本项目不设置地下停车库，不使用锅炉，无地车停车库汽车尾气和锅炉烟气产生，本项目废气来源主要是化粪池和垃圾桶产生的恶臭，须保持日常清洁，及时清理垃圾物，防止产生的恶臭将会影响到培养基地内部人员的生活环境。

3.3 噪声达标排放:

本项目营运期噪声主要来自空调噪声、电梯房、配电房及机动车产生的噪声，经类比调查，没有超过 85 dB 高噪声源。电梯采用隔振措施有效地隔断振动传递防止噪声辐射，安装外体式空调外机注意安装方位、配电室采取安装吸声材料，采取噪声防治措施后项目

本身的噪声源对项目周围环境影响很小。

3.4 固废妥善处置:

项目建成营运后，固体废物主要为生活垃圾66t/a、污水处理装置污泥1.8t/a生活垃圾做到分类收集，日产日清，防止固废产生恶臭影响到周围的环境。本项目生活垃圾和污水处理装置污泥委托环卫部门清理，固废可全部妥善处置，对外环境不会产生明显影响。

4. 满足区域总量控制要求

水污染物排放总量：本项目废水经预处理后排入市政管网，由盐城市城东污水处理厂统一收集处理，其最终排放控制量已包含在污水处理厂批复总量中，可直接在盐城市城东污水处理厂总量中调配平衡。

大气污染物：本项目无大气污染物产生和排放。

固废废物：本项目产生的固体废物实现零排放，因此不考虑其总量控制

5. 公众参与

本项目对附近的居民进行直接回访和填写公众参与调查表，所调查居民和单位均未提出反对意见。张贴公告期间未有居民反映本项目环境问题。

结论：通过以上分析，本项目符合国家产业政策，选址符合规划部门要求，各种污染物采取治理措施后能满足达标排放要求，建设单位应加强施工期的环境管理，切实落实环评中提出的污染防治措施，在此基础上，仅从环保角度来看该项目适合在拟建地点建设。

